



arkkitehtisuunnittelu pakkanen

Yhteistyökykyä, luotettavuutta

Pian 14-vuotiaan toimiston historiaan mahtuu monentyyppisiä suunnittelutehtäviä rantasaunasta teollisuushalleihin.

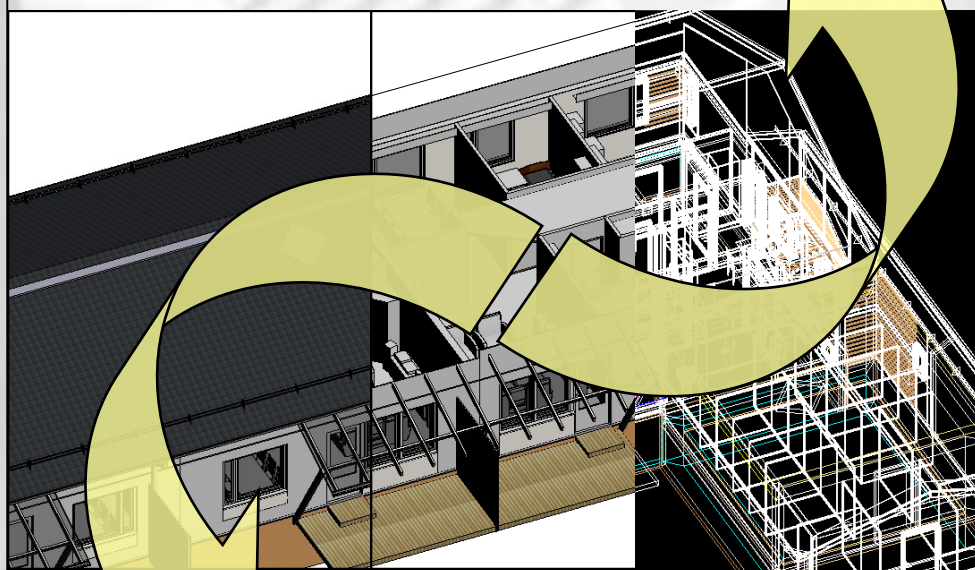
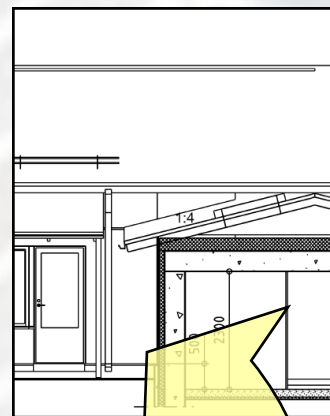
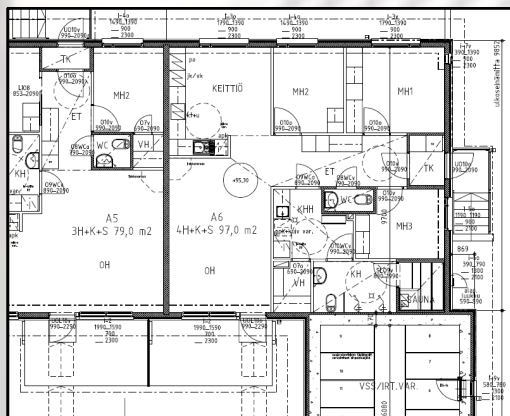
Toimistoni on pieni, mutta asiakkaat suuria. Yhdessä tekeminen ja avoimuus ovat toimintamme peruspilareita. Haluamme olla luotettava sopimuskumppani.

Jukka Pakkanen

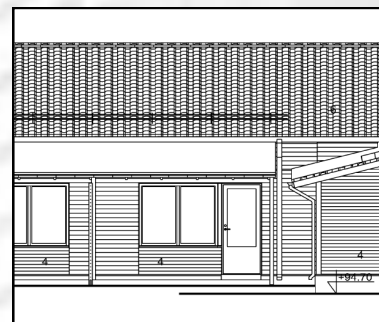


Tietomallisuunnittelulla hyvään lopputulokseen

Mallinnusta olemme käyttäneet suunnittelumenetelmänä koko toimiston olemassaolon ajan. Varsinainen tietomalliohjelmisto otettiin käyttöön vuonna 2006.



Tunnus	Leveys	Korkeus	Karmisyv	Materiaali ja käsittely
O7v	690.00mm	2090.00mm	92.00mm	Karmi: Mänty, tehdasmaalaus Ovilehti: Valmistajan vakio Kynnys: Tammi, lakattu Tila: Vaatehuone
O8WCo	790.00mm	2090.00mm	92.00mm	Karmi: Mänty, tehdasmaalaus Ovilehti: Valmistajan vakio Kynnys: Tammi, lakattu Tila: Wc
O8WCv	790.00mm	2090.00mm	92.00mm	Karmi: Mänty, tehdasmaalaus Ovilehti: Valmistajan vakio

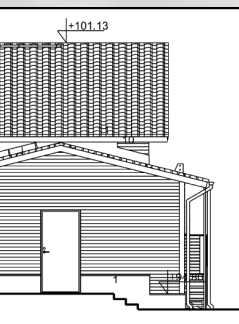
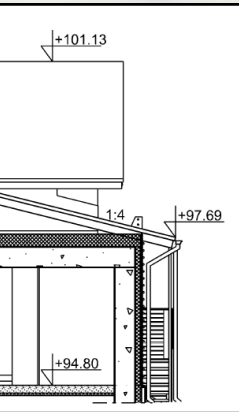


arkkitehtisuunnittelu pakkanen

Lähtötietomallinnus fotogrammetriaan perustuvalla mallinnusohjelmalla

Valokuvaan perustuvalla mallinnustekniikalla pystytään kustannustehokkaasti luomaan valokuvamainen lähtötilanteen virtuaalimalli.

Mallinnustekniikka on erittäin skaalautuva ja sillä voidaan toteuttaa virtuaalisia pintamalleja niin pienistä yksityiskohdista kuin suurista maatai kaupunkialueistakin.



Tietomallista tuotetut suunnitteludokumentit perustuvat mallin sisältämään tietoon.



KOULUT, KOULUKODIT

Saviniemen koulu, Anjalankosken kaupunki, peruskorjauksen hanke – ja toteutussuunnittelu

Kuusankosken ammattikoulu, Kouvolan seudun kuntayhtymä, kosteusvaurioiden korjaussuunnitelma

Anjalankosken ammattikoulu, Kouvolan kaupunki, kosteusvaurioiden korjaussuunnitelma

Sippolan koulukoti, Senaatti-kiinteistöt, poikien asuinrakennuksen peruskorjaussuunnitelma

Kasukkalan koulu, Skanska Talonrakennus Oy, ala-asteen KVR-ehdotus

Urheilupuiston koulu, Kouvolan kaupunki, osittainen peruskorjaus

Tornionmäen koulu, Kouvolan kaupunki, selvitys käyttötarkoituksen muuttamisesta sairaanhoito-oppilaitokseksi

Anjalankosken lukio, Kouvolan kaupunki, ilmanvaihdon peruskorjauksen arkkitehtiosuus

***Haapa-Kimolan koulu**, Iitin kunta, peruskorjaus (sisäilma-ongelmat)

PÄIVÄKODIT, NUORTEN TILAT

Puistolan päiväkot, Kouvolan kaupunki, peruskorjaus

Sähkämiehentie 14 päiväkot, Kouvolan kaupunki, peruskorjaus

Kausalan nuorisotilat, Iitin kunta, muutostyön hankesuunnitelma-aineisto

Anjalan nuorisokeskus, Kouvolan seudun kuntayhtymä, keittiö – ja ruokailutilojen peruskorjaussuunnitelma

Metsämyyrän päiväkot, Iitti, peruskorjauksen tarve – ja hankeselvitys sekä toteutussuunnittelu

Keskustan päiväkot, Kouvolan kaupunki, peruskorjaus

Iitin uusi päiväkot, Iitin kunta, tilaohjelma ja alustava luonnos

***Utunmäen päiväkot**, Kouvolan kaupunki, peruskorjauksen hankesuunnitelma

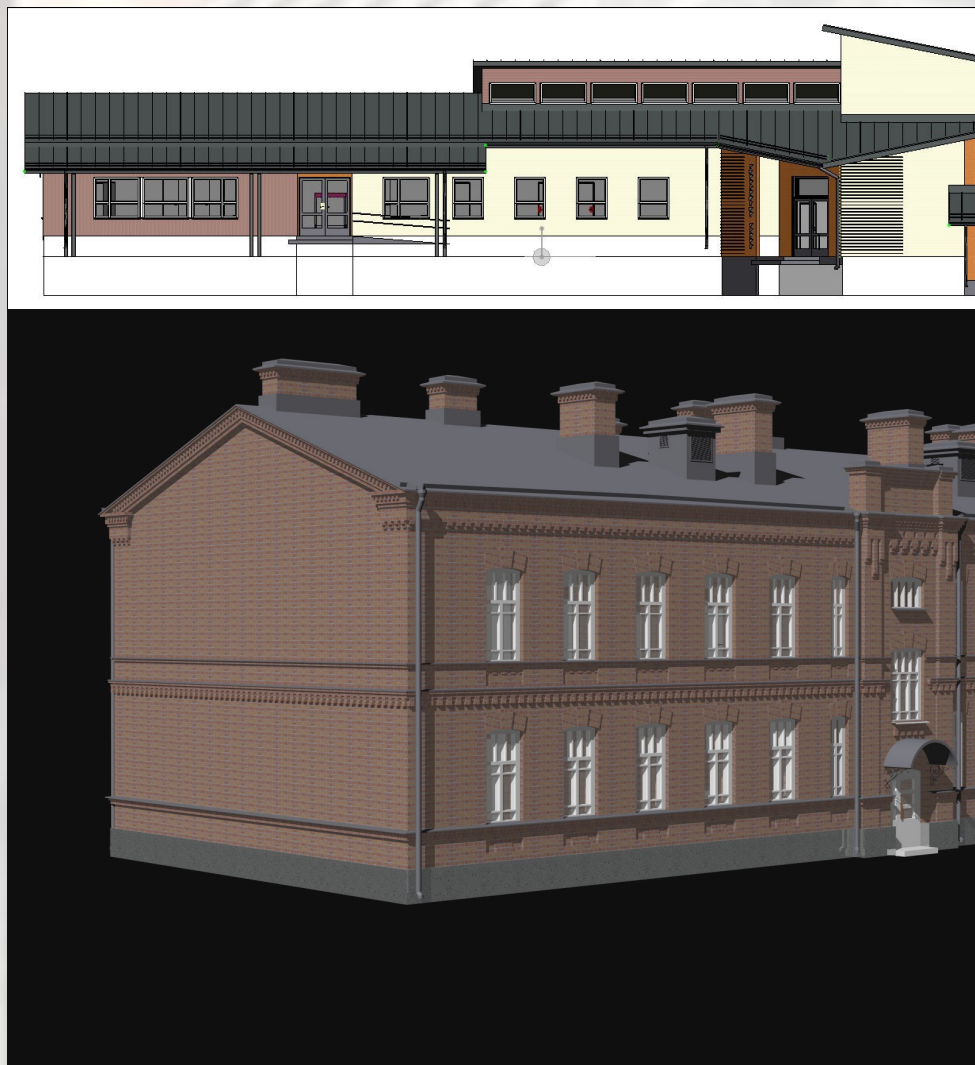
***Vuokkolan päiväkot**, Kouvolan kaupunki, peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma

* meneillään oleva työ

Koulut, päiväkodit sekä muut julkiset suunnittelukohteet

Työkohteidemme listalta löytyy mm. seuraavantyyppisiä rakennuskohteita:

- paloasema
- koulu
- päiväkot
- Jäähalli, liikuntahalli
- hoivayksikkö
- päiväkot
- sairaala
- virastorakennus



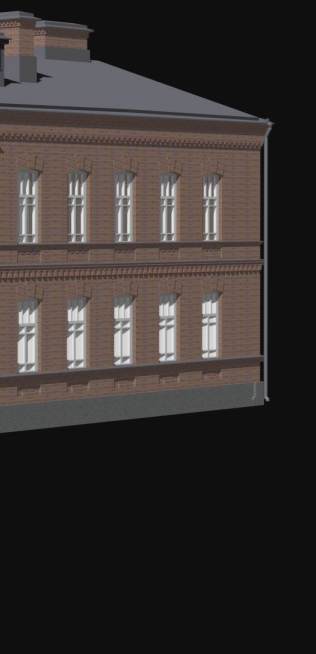
arkkitehtisuunnittelu pakk



Sekä peruskorjaus- että uudisrakennussuunnittelua

Korjauskohteita:

- Laajat peruskorjaukset
- Tilamuutokset
- Kosteusvauriokorjaukset
- Käyttötarkoituksen muutokset
- Liikunta – ja opetustilojen muutokset



LIIKUNTA – JA VIRKISTYSTOIMI

Kouvolan jäähalli, Kouvolan kaupunki, peruskorjaussuunnittelu hanketoimiston alikonsulttina

Inkeröisten uimahalli, Anjalankosken kaupunki, peruskorjauksen hankesuunnitelma

Pesäpallokatsomo, Kouvolan kaupunki
Iitin jäähalli, Iitin kunta, harjoitusjäähallin pääpiirustukset

Vuolenskosken liikuntahalli, Iitin kunta, uudisrakennus

TERVEYDENHOITO JA SOSIAALITOIMI

Sahakosken perhetukikeskus, Haminan kaupunki, peruskorjaus ja laajennus

Kotiharjun palvelukeskus—Kotiharju 1, Kouvolan kaupunki, peruskorjaussuunnittelu hanketoimiston alikonsulttina

C1006 Haminan sairaala, Puolustushallinnon rakennuslaitos, osastojen peruskorjaussuunnitelma

Iitin terveyskeskus, Iitin kunta, hammashoidon tilamuutokset

Kuusankosken terveyskeskus, Kouvolan kaupunki, Kotiutusyksikkö Lauttaranta, peruskorjaus

Valkealakoti, Kouvolan kaupunki, peruskorjauksen ja laajennuksen hanke – ja luonnossuunnittelu

VIRASTOT

Salpakeskus, Senaatti-kiinteistöt, Vesikattomuutokset

Kotkan virastotalo, Senaatti-kiinteistöt, sisäisiä muutoksia

Haminan poliisitalo, Senaatti-kiinteistöt, tilamuutoksia

MUUT KOHTEET

Jaalan paloasema, Kouvolan kaupunki, peruskorjaus ja laajennus

Vuolenskosken paloasema, Iitin kunta, hanke—ja toteutussuunnittelu

Junatoimisto, Kouvola, Ramboll / Ratahallintokeskus, peruskorjaus

* meneillään oleva työ

Schenker-halli, Kouvola, Rakennusliike

Kolmera Oy, logistiikkahallin KVR-suunnittelu

Kaslink Foods Oy, Korja, muutossuunnittelu

Kiinteistö Oy Valajantie 5-7, Oka Oy, toimito – ja varastorakennus

Pienteollisuushalli, Iitin kunta, uuden pienteollisuushallin luonnossuunnittelu

Teollisuushalli, Kotka, Oka Oy, tuotantohallin luonnossuunnittelu

Vuorikatu 35, Lahti, Tapiola, CAD-ajantasapiirustukset

Hallitie 3, Kausala, Iitin kunta, sisäisiä muutoksia

Pienteollisuustalo, Kausala, Iitin kunta, sisäisiä muutoksia

ABC Amiraali, Kotka, Osuuskauppa Ympyrä, keittiömuutokset

Rodiner-kahvila, Tuusula, Rodiner, ravintolan sisustussuunnittelu

Seunavaarat Ky, asuinrakennuksen muuttaminen liikerakennukseksi

Satulintu Oy, perhekodin muutossuunnittelu

Roni Pizza-Kebab, liiketilan muuttaminen ravintolaksi

Viipurin vanerin alueen pysäköintihalli, Skanska Talonrakennus Oy

ESPER-pysäköintitalo, Lujatalo Oy, sairaalan pysäköintitalon KVR-urakkakilpailusuunnitelma

* meneillään oleva työ

Liike- ja teollisuusrakennukset ym.

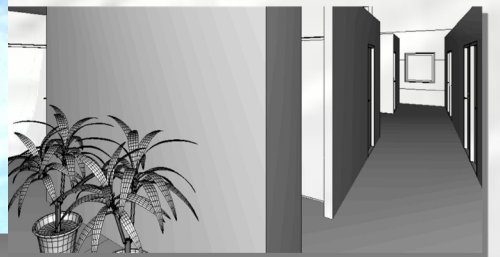
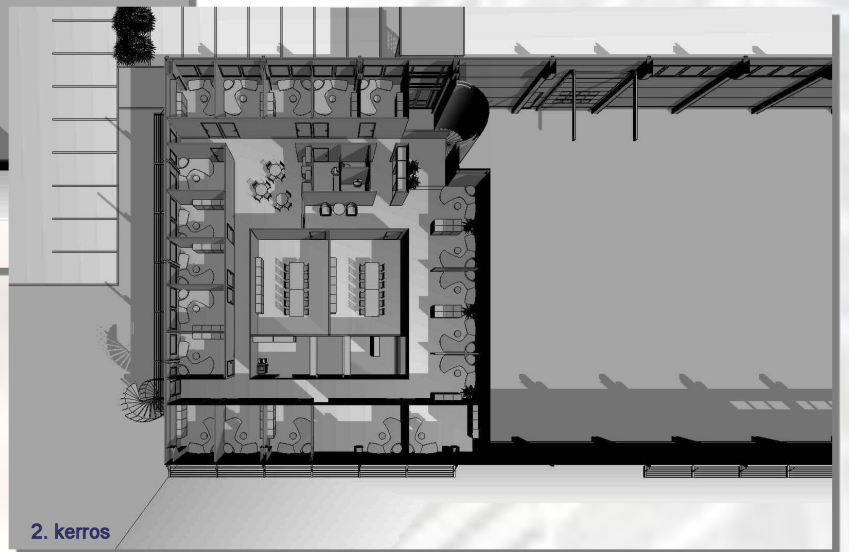
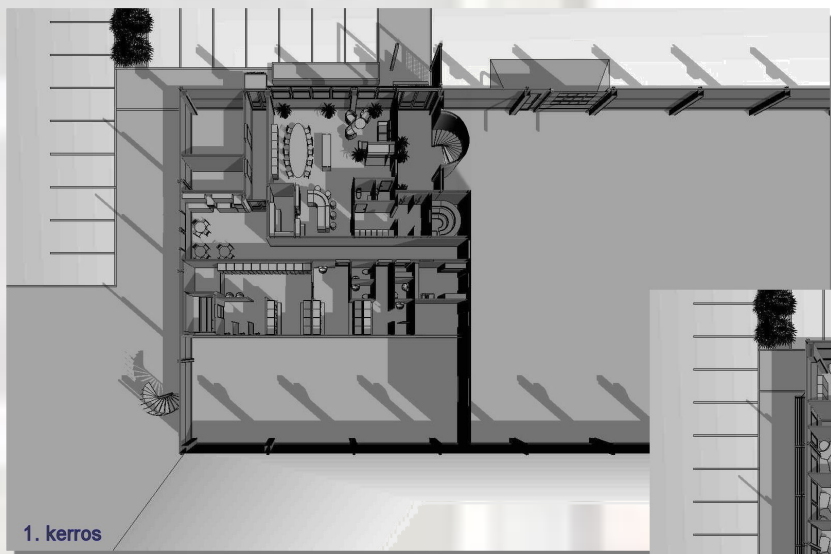
Suunnittelua käyttäjien tarpeita ja toiveita vastaavaksi kokonaisuudeksi.



Tietomallista havainnolliset tilasuunnitelmat jo luonnosvaiheessa



arkkitehtisuunnittelu pakkanen



ASUINKERROSTALOT

Riekontie 8, Hamina-Asunnot Oy, peruskorjaus

As Oy Kotkan Kompassi, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Kotkan Pursimies, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Kotkan Helilänhovi, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Kotkan Karhunkämmen, NCC Rakennus Oy, luonnossuunnitelma

As OY Kotkan Majakka, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Kotkan Kummeli, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Mikkelin Aleksanteri, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Kotkan Kajava, NCC Rakennus Oy

As Oy Kotkan Albatrossi, YIT Rakennus Oy

As Oy Lappeenrannan Kreijari, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Lappeenrannan Fregatti, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Lappeenrannan Priki, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Lappeenrannan Amiraali, Skanska Talonrakennus Oy

As Oy Mikkelin Helmi, Lujatalo Oy

As Oy Mikkelin Lehmus, Lujatalo Oy

As Oy Lappeenrannan Kommodori, Skanska Talonrakennus Oy

RIVITALOT

As Oy Lahden Ajuripuisto, YIT Rakennus Oy

Venevalkamantie 7, Ankkapurhan kiinteistöt Oy, korjaussuunnittelu

Linnakekatu 2-6, Hamina-Asunnot Oy

MUUT KOHTEET

Rapasaaren aluemalli, Skanska Talonrakennus Oy

* meneillään oleva työ

Asuntosuunnittelua ammattitaidolla



arkkitehtisuunnittelu **pakkanen**



- **Uudisrakennukset**
- **Peruskorjaukset**
- **Kaavamuutokset**
- **Aluemallit**



LAITTEET JA OHJELMISTOT

CAD-ohjelmisto

Bentley AECOSim
(www.bentley.com)

- Tietomallinnusohjelmisto (BIM)
- DWG- ja IFC 2x3-yhteensopiva
- TALO 2000 nimikkeistöä mukailtavat tasonimikkeet
- suomalaiset rakennusosat ym.
- ylläpitosopimus, käytössä on aina ohjelmiston viimeisin versio

Fotogrammetrinen mallinnus

Bentley MicroStation
Bentley ContextCapture

IFC-mallien tarkastelu

Solibri Model Viewer

Toimisto-ohjelmistot

Microsoft Office

- Word
- Excel
- PowerPoint
- Outlook
- Publisher

Adobe Acrobat

Kuvankäsittely

Gimp

Virustorjunta

F-Secure

Tietokoneet

Suorittimet, Intel, 4-8 ydintä
Muisti (RAM), 12-32 GT
Näytönohjain, Quadro ammattilaisnäytönohjaimet
Käyttöjärjestelmä, MS Windows

Tulostin

Canon iR C2880 UFR II

- A3-kokoinen värikopiokone / -tulostin / skanneri

NAS-palvelin

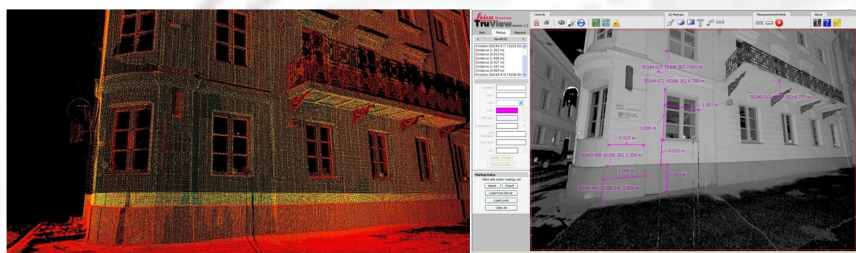
Buffalo LS-WVL291 2 GT RAID1

Valmius laserkeilatun mittatiedon käyttämiseen peruskorjaussuunnittelussa

Toimistollamme on valmius laserkeilatun mittatiedon käyttöön. Mittatietoa voidaan reaaliaikaisesti verrata CAD-ohjelmistossa tehtävään suunnitelmamalliin. Näin voidaan varmistua, että suunnitelmat vastaavat vaadittua tarkkuutta.



Laserkeilauksen tuottama piste-pilvi ja pyörähdyskuvat tuovat korjauskohteen suunnittelijan työpöydälle.

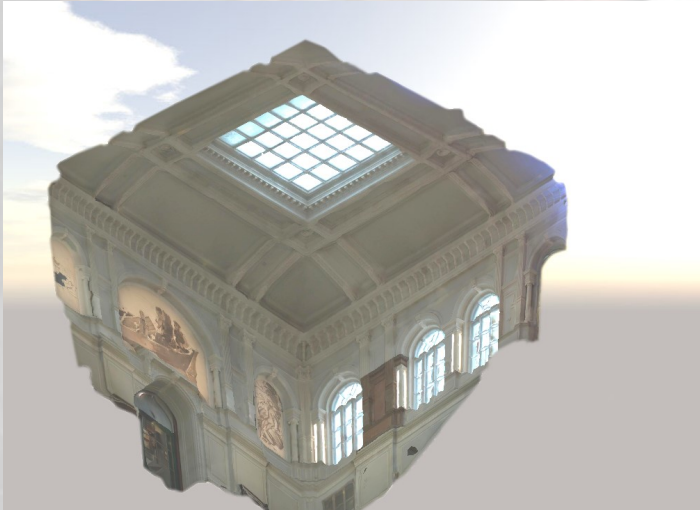


arkkitehtisuunnittelu pakkanen

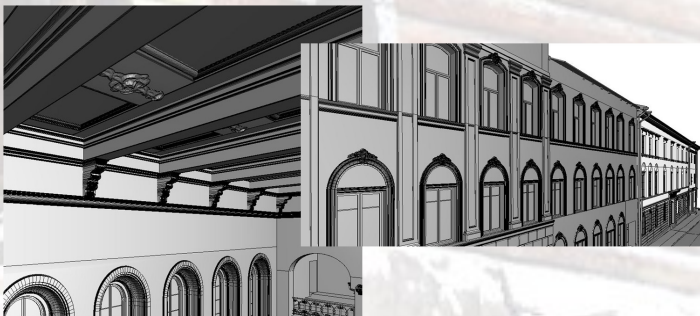
Fotogrammetrinen mallinnusohjelmisto mahdollistaa realistisen virtuaalimallinnuksen myös kohteissa, joissa laserkeilaus ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista.



Bentley ContextCapture ohjelmisto muuntaa tavalliset valokuvat automaattisesti tarkaksi 3D-pintamalliksi. Tekniikka perustuu digitaaliseen fotogrammetriaan eli valokuvien avulla toteutettavaan kolmiulotteiseen mittaukseen.



Menetelmä soveltuu niin pienien yksityiskohtien kuin suurienkin kokonaisuuksien mallintamiseen. Saavutettava tarkkuus riippuu käytettävästä kameraoptiikasta, kuvien määrästä sekä mahdollisimman esteettömän valokuvaamisen toteutumisesta.



LAATUSUUNNITELMA

Toimiston laatukäsikirja on otettu käyttöön vuoden 2009 alussa. Yrityskohtainen käsikirja perustuu pääosin RAKLI-SKOL-ATL laatujärjestelmän arviointimenettelymalliin.

Laatukäsikirjassa on määritelty organisaation vastuut/valtuudet sekä varahenkilöjärjestelmä. Käsikirjaa ja siihen liittyviä menetelmäohjeita päivitetään säännöllisesti.

Suunnittelutyön laadun sekä onnistuneen lopputuloksen varmistamiseksi painotamme työskentelysäämme projektiin liittyvää tiedottamista Tilaaajan ja muiden sidosryhmien kanssa. Myös toimiston sisäisellä viestinnällä on suuri merkitys. Haluamme olla luotettava sopimus-kumppani.

**ARKKITEHTISUUNNITTELU
PAKKANEN OY**

Postiosoite:

PL 234

45101 KOUVOLA

Käyntosoite:

Halmeniementie 311

52850 HALMENIEMI

Puh. (05) 544 5550

tsto@arkkitehtisuunnittelu.com

www.arkkitehtisuunnittelu.com

facebook.com/arkkitehtisuunnittelu



Jukka Pakkanen
rakennusarkkitehti

